

ПРИНЯТА

на собрании соинвесторов и участников долевого строительства
по строительному адресу: Московская область,
г.Железнодорожный, ул. Пионерская
1 марта 2009 года в г. Железнодорожный (протокол № 1 от 01.03.2009г),

ДЕКЛАРАЦИЯ

**о создании Инициативной группы граждан – соинвесторов и участников
 долевого строительства жилого дома по строительному адресу: Московская
 область, г.Железнодорожный, ул. Пионерская
 (инвестор-застройщик – ООО «С.М.А. Модерн Индустрия»)**

1. Настоящим мы, соинвесторы и участники долевого строительства жилого дома по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.

Пионерская, заявляем о создании Инициативной группы граждан – соинвесторов и дольщиков строящегося жилого дома по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Пионерская.

Инициативная Группа является общественной организацией без государственной регистрации в качестве юридического лица, в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об общественных объединениях» №82-ФЗ от 19.05.1995 г.

2. Целью создания Инициативной группы является представление интересов соинвесторов, участников долевого строительства и защита их прав на жилище (статья 40 Конституции России), которые заключаются в получении квартир в вышеназванном жилом доме по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Пионерская.

3. Настоящей декларацией мы, соинвесторы и участники долевого строительства, уполномочиваем членов Инициативной группы представлять наши интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных, муниципальных, общественных и частных организациях и

перед частными лицами, а также в прокуратуре и других правоохранительных органах.

Инициативная группа работает на общественных началах. Члены Инициативной группы вправе проводить от имени дольщиков переговоры с должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления, депутатами всех уровней, представителями юридических лиц и с физическими лицами.

Инициативная группа вправе принимать решения о совершении от нашего имени следующих действий:

- составление и направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридическим и физическим лицам писем, жалоб, обращений, запросов;
- организация встреч дольщиков с должностными лицами, депутатами, представителями заинтересованных организаций;
- организация собраний, митингов, шествий, пикетирования и иных акций с соблюдением действующего законодательства;
- выработка единой позиции дольщиков и представление ее в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в средствах массовой информации;
- проведение переговоров с должностными лицами органов государственной власти и местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, общественными объединениями для достижения целей, указанных в пункте 2;
- объявлять и осуществлять сбор денежных средств на добровольной основе для проведения необходимых мероприятий и привлечения экспертов, консультантов, подрядчиков и других лиц;
- осуществлять иные действия, необходимые для достижения целей, указанных в пункте 2 настоящей Декларации.

4. При письменном обращении в органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридическим и физическим лицам писем, жалоб, обращений, запросов под обращением должно подписаться, как минимум, три члена Инициативной группы.
5. Инициативная группа осуществляет свои функции вплоть до полного достижения целей, указанных в пункте 2 настоящей Декларации.
6. Инициативная Группа периодически отчитывается о результатах своей деятельности перед дольщиками либо на общих собраниях, либо в форме публикации письменных отчетов на интернет - форуме дольщиков (сайт форума <http://pion.zheldor.info>).
7. Инициативная группа вправе исключить из своего состава члена Инициативной группы за невыполнение решений Инициативной группы; совершение действий, препятствующих достижению целей создания Инициативной группы (пункт 2); действий, ведущих к расколу Инициативной группы и дольщиков или за попытки указанных действий.
8. В случае выражения недоверия членам Инициативной группы со стороны большинства соинвесторов и участников долевого строительства, на общем собрании производится перевыборы инициативной группы.
9. В случае выбытия кого-либо из членов Инициативной группы, а также в случае иной необходимости она вправе избрать в свой состав новых членов из числа соинвесторов и участников долевого строительства.
10. Присоединение к настоящей Декларации осуществляется соинвесторами и дольщиками строительства жилого дома по строительному адресу: Московская

область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская в форме письменного волеизъявления.

11. Внесение изменений и дополнений в декларацию осуществляется на общем собрании инициативной группы при условии, что они не противоречат основной цели изложенной в пункте 2 данной декларации.

12. По достижении цели указанной в пункте 2 или по решению общего собрания дольщиков считается, что инициативная группа выполнила свою задачу и распускается.

13. Инициативная группа обязуется не публиковать личные данные соинвесторов и участников долевого участия в Интернете и средствах массовой информации.