



Е.И. ЖИРКОВ  
2004 г.

комиссии по выбору земельного участка (площадки, трассы) для строительства (реконструкции) объекта недвижимости, согласования намечаемых проектных решений, технических условий на присоединение к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям объекта недвижимости

Комиссия на основании распоряжения \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2004 г.

в составе:

Председателя \_\_\_\_\_ Скорохода Н.А.  
(председатель местного органа самоуправления)

и членов в лице от:

1. Инвестора (заказчика) \_\_\_\_\_
2. Исполнителя (проектная организация) \_\_\_\_\_
3. Комитета по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Гоцкой О.В.
4. Собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора \_\_\_\_\_
5. Проектной организации \_\_\_\_\_
6. Изыскательской организации \_\_\_\_\_
7. Местного органа по архитектуре и градостроительству \_\_\_\_\_ Соловьевой И.В.
8. Местного органа госпожнадзора \_\_\_\_\_ Медведева А.А.
9. Территориального центра Госсанэпиднадзора \_\_\_\_\_ Савинкина В.А.
10. Комитета по охране окружающей среды \_\_\_\_\_ Корнауховой Л.Ф.
11. Управления (отдела) по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Шарапонова С.Н.
12. Организации муниципальной электросети \_\_\_\_\_ Кретова А.А.
13. Организации водоснабжения и канализации \_\_\_\_\_ Симохина А.С.
14. Районного узла связи \_\_\_\_\_ Фетисова А.Н.
15. МУП «Теплосеть» \_\_\_\_\_ Яковлева А.А.
16. Организации газового хозяйства \_\_\_\_\_ Головина В.А.
17. Управления центрального промышленного округа Госгортехнадзора России \_\_\_\_\_

18. Мособлгосэнергонадзора \_\_\_\_\_
19. Управления автодорог \_\_\_\_\_
20. Государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД Московской области \_\_\_\_\_
21. Территориального органа Рослесхоза \_\_\_\_\_
22. Местного органа управления сельского хозяйства \_\_\_\_\_
23. Территориального органа Роскомвода \_\_\_\_\_
24. Отделение МПС России \_\_\_\_\_
25. \_\_\_\_\_

На основании осмотра места и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта недвижимости, установила, что для строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

многоэтажного жилого дома  
(наименование объекта недвижимости)  
 в городе (поселке, районе) Железнодорожном были рассмотрены (один, два, три) \_\_\_\_\_  
 земельных участка ч.д. Пионерская

(по адресу и краткая характеристика участка)  
 Для строительства выбрана площадка, находящаяся \_\_\_\_\_  
в г. Железнодорожном по ч.д. Пионерской  
(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

### ВЫВОДЫ

Комиссия, сравнив и оценив преимущества выбранной площадки (трассы), считает:

1. Целесообразным использовать ее для строительства \_\_\_\_\_  
многоэтажного жилого дома  
(наименование объекта недвижимости)

и просить администрацию города Железнодорожного резервировать, указанный участок \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
 площадью 0,82 га для строительства данного объекта недвижимости

1а. Целесообразным использовать трассу для строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта недвижимости)  
 2. Инвестору (заказчику) обеспечить: \_\_\_\_\_

(перенос существующих зданий, сооружений, коммуникаций, сохранение растительного слоя, осушение заболоченных участков, выделение зон строительства и так далее)

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений технических условий на присоединение объекта к источнику снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком 31 лет.

Приложения:

1. Картографические, топографические материалы; схема ситуационного плана с размещением объекта строительства и указанием мест присоединения его к существующим инженерным сетям и коммуникациям общего пользования (сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, газификации и места сброса сточных вод); схема генерального плана объекта, обосновывающая требуемые площадки и конфигурацию требуемого земельного участка.

2. Технические условия (далее ТУ) на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям (ТУ являются неизменными в течение срока, определенного в акте выбора участка, как правило, на период проектирования и строительства (реконструкции) объекта).

3. В соответствующих случаях землеустроительный проект, разработанный в установленном порядке, архитектурно-планировочное задание.

4. Условия и требования органов управления и надзорных органов по соответствующим материалам предпроектных обоснований инвестиций в части мероприятий по соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, социальных условий, норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

5. В необходимых случаях документ вышестоящего органа управления, надзорных органов, принимающих решение о строительстве (реконструкции) объекта недвижимости государственного, областного или межрайонного значения.

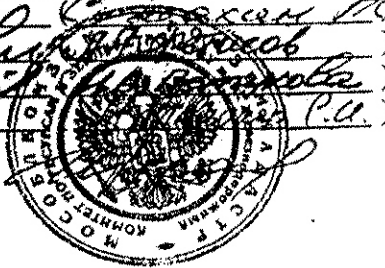
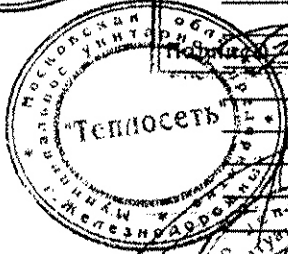
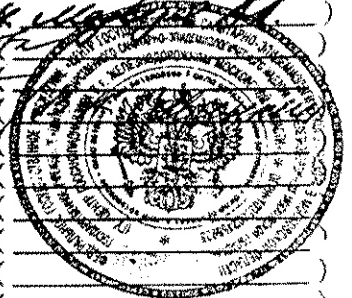
6. Проект постановления Главы муниципального образования Московской области о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости.

Председатель комиссии: *И.Ю. Смирнов* ( )

Члены комиссии: *И.В. Смирнов* ( )



ГУП МО "Мособлгаз"  
Филиал "Балашиха межрайгаз"  
Согласовано № 466



Балашихинская электростанция  
Балашихинская электростанция  
Балашихинская электростанция