

Дополнительное соглашение № 4

к Инвестиционному контракту от 27.12.2004 года
(зарегистрирован в Минмособлстрое за № 22/50-05 от 04.02.2005 года)

г. Железнодорожный

«28» 11 2010 г.

Министерство строительного комплекса Московской области, (ОГРН 1037739058653, адрес местонахождения: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36) именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра строительства Правительства Московской области Перепелица П.С., действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области,

Администрация городского округа Железнодорожный Московской области, (ОГРН 1025001548153, адрес местонахождения: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 27) именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского округа Железнодорожный Жиркова Е.И., действующего на основании Устава городского округа Железнодорожный,

Общество с ограниченной ответственностью «С.М.А. Модерн Индустрия», (ОГРН 1037739045024, адрес местонахождения: 111020, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, 14/1), именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Панина О.К., действующего на основании Устава,

Товарищество собственников жилья «Пионерская 14/3», (ОГРН 1105012000554, адрес местонахождения: 143980, Московская область, ул. Советская, д. 18, оф. 3), именуемое в дальнейшем «Инвестор-1», в лице председателя Правления Иконниковой В.В., действующей на основании Протокола № 1 от 23.01.2010 г.,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Инвестиционному контракту от 27.12.2004 года (далее Инвестиционный контракт) на строительство жилого дома в г. Железнодорожном Московской области, о нижеследующем:

1. При подписании настоящего Соглашения Стороны исходят из следующего:

1.1. Предметом настоящего Соглашения является согласование включения в соответствии со ст. 7 Инвестиционного контракта в качестве стороны Инвестиционного контракта «Инвестора – 1» и частичного перехода к «Инвестору-1» прав и обязанностей «Инвестора» по реализации инвестиционного проекта, предусмотренного Контрактом, и внесение изменений и дополнений в Контракт, в связи с уточнением условий реализации Инвестиционного проекта и перераспределением прав и обязанностей между Сторонами Контракта.

1.2. В связи с отсутствием финансирования и невозможностью осуществить окончание строительства со стороны «Инвестора», в рамках реализации Контракта, по настоящему Соглашению к «Инвестору-1» переходят обязанности, направленные на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская (далее- Объект) в части финансирования и выполнения функций Заказчика при выполнении работ, в объеме, позволяющим обеспечить ввод объекта в эксплуатацию и указанных в Перечне видов работ, подлежащих к выполнению (Приложении № 1 к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Контракт пунктами 5.1.10, 5.1.11, 5.1.12, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.21, 5.2.22, 5.2.23, 5.2.24, 5.4.1- 5.4.7, следующего содержания:

2.1. «5.1.10. В случае необходимости оказать содействие «Инвестору» в продлении разрешения на строительство Объекта.»

2.2. «5.1.11. Оказывать «Инвестору-1» необходимое содействие в реализации настоящего Соглашения по вопросам, входящим в компетенцию Администрации».

2.3. «5.1.12. Нести иные обязательства, предусмотренные Контрактом».

2.4. «5.2.19. Оказывать содействие «Инвестору-1» при реализации этапа завершения строительства Объекта и обеспечить мероприятия по совместной с «Инвестором-1» сдаче Объекта в эксплуатацию».

2.5. «5.2.20. В течение 7- ми дней с момента подписания настоящего соглашения обеспечить передачу «Инвестору- 1» строительной площадки, документов, необходимых для выполнения работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в том числе: проектную и исполнительную документацию для передачи в органы строительного надзора, иные документы и сведения, имеющие значение для завершения строительства, оформленные надлежащим образом».

2.6. «5.2.21. Принять меры по продлению разрешения на строительство».

2.7. «5.2.22. Предоставить «Инвестору-1» временные присоединения (точки подключения) к коммуникациям на период выполнения работ одновременно с передачей строительной площадки».

2.8. «5.2.23. Заключить с «Инвестором- 1» агентский договор на право передачи от имени «Инвестора» правообладателям жилых и нежилых помещений в составе объекта в срок до 20.11.2010 года».

2.9. «5.2.24. Выполнить обязательства, возложенные на него Контрактом, включая организацию технического надзора за производством работ, ввод объекта в эксплуатацию, с учетом дополнений и изменений по настоящему соглашению, которые остаются неизменными в срок до 30.03.2011 года».

2.10. «5.4. «Инвестор-1» обязуется:

5.4.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и выполнение работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению в срок до 01.03.2011 года.

5.4.2. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц выполнить функции Заказчика, предусмотренные гл. 37 ГК РФ.

5.4.3. Принять надлежащим образом выполненные работы по акту приема-передачи выполненных работ. При этом риск случайной гибели или повреждения результатов, части работ, материалов, конструкций, оборудования, инженерных систем и иного имущества несет Инвестор-1 с момента их принятия.

5.4.4. Заключить договор с генподрядной организацией, имеющей соответствующие разрешения (свидетельство о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства), на выполнение работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению .

5.4.5. Передать «Инвестору» результат работ, в том числе исполнительную документацию.

5.4.6. Участвовать в комиссии по подготовке документации в органы строительного надзора для сдачи Объекта в эксплуатацию.

5.4.7. Обеспечить ежемесячное предоставление актов выполненных работ в Администрацию».

3. Министерство, Администрация и «Инвестор» не несут ответственности по договорам, заключенным «Инвестором- 1».

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Вступившее в силу настоящее дополнительное соглашение действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Контракта.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах- по одному каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Администрация

Администрация городского округа Железнодорожный

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, дом 27,

ИНН 5012006711, КПП 501201001

Банковские реквизиты:

Р/счет 40204810800000002244 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705 БИК 044583001

Управление федерального казначейства по Московской области (Финансовое управление Железнодорожное Администрации городского округа Железнодорожный (Администрация городского округа Железнодорожный),

л/сч 03214000010 ОКАТО 46424000000

Глава городского округа Железнодорожный

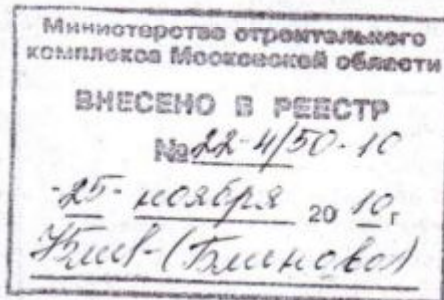


Е.И. Жирков
Е.И. Жирков

Министерство:

Министр строительства Правительства Московской области

Перепелица П.С.
Перепелица П.С.



Инвестор:

ООО «С.М.А. Модерн Индустрия»
109240, Москва, Земляной Вал д. 52/16
Фактический: 111020, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, 14/1
ИНН/КПП 7710410068/770901001
р/с 40702810200010000493
филиал «Московский» ООО «РегионИнвестБанк» г. Москва
к/с 30101810100000000777
БИК 044579777

Генеральный директор  **О.К. Панин**



Ивестор-1:

ТСЖ «Пионерская 14/3»


ИНН/КПП 5012059368/501201001

143980, Московская область, г. Железнодорожный,

Ул. Советская, д. 18, оф. 3

р/с 40703810000000041133 КБ «Москкоммерцбанк» (ОО) к/с 30101810500000000951, БИК
044599951

Председатель правления


Иконникова В.В.



Перечень видов работ

№ п/п	Работы по главам	Расшифровка глав
Глава 1. Основные объекты строительства.		
		Окна
	Отделка	Места общего пользования
	Инженерно-технологические системы и оборудования для функционирования объекта	Вентиляция
		Канализация бытовая
		Отопление
		Холодное и горячее водоснабжение
		Электротехнические работы
		Домофон
		Телефонизация
		ИТОГО по главе 1
Глава 2. Объекты энергетического хозяйства.		
		Наружное освещение
	ИТОГО по главе 2	
Глава 3. Объекты транспортно хозяйства.		
	Проезды и тротуары	Асфальтобетонные работы
	ИТОГО по главе 3	
Глава 4. Наружные сети и сооружения водоснабжения.		
		Насосная станция 3-го подъема
		Монтаж КЛ-0,4, от новой БКТП до ВРУ
	ИТОГО по главе 4	
Глава 5. Благоустройство и озеленение.		
		Благоустройство и озеленение территории
	ИТОГО по главе 5	
Глава 6. Лифты.		
		Монтаж, пуско-наладка

Администрация городского округа Железнодорожный

Глава городского округа Железнодорожный

Е.И. Жирков

Инвестор:
ООО «С.М.А. Модери Индустрия»

Генеральный директор

О.К. Панин

Министерство:

Министр строительства
Правительства Московской области

П.С. Перепелица

Министерство строительного комплекса Московской области

ВНЕСЕНО В РЕЕСТР

№ 22-4/52-10

20 10

Инвестор - 1:

ТСЖ «ПIONEРСКАЯ 14/3»

Председатель правления

В.В. Иконникова

Пролито, пронумеровано
4 (четыре) листов
ФИО Трунцев М.А.
Должность зам. зав. зоо
подпись Трунцев

