

Дополнительное соглашение №1
к Инвестиционному контракту 22/50-05 от 04.08.2005,
на строительство жилого дома по ул. Пионерская
в г. Железнодорожный Московской области

г. Железнодорожный

"14" марта 2005 г.

Министерство строительного комплекса Московской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра строительства Правительства Московской области Серегина Е.В., действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области и Постановления Правительства Московской области от 28.08.2001 г. № 270/28 «О строительстве объектов недвижимости на территории Московской области по инвестиционным контрактам»,

Администрация г. Железнодорожный Московской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", действующая от имени и в интересах муниципального образования г. Железнодорожный Московской области, в лице Главы города Жиркова Е.И., действующего на основании Устава города,

МУП «Управление единого заказчика» г. Железнодорожного», именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице директора Чернухи С.А., действующего на основании Устава, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение к инвестиционному контракту на строительство жилого дома по ул. Пионерская в городе Железнодорожном Московской области (далее – "Контракт") о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить п.п. 2.1., 3.2 Контракта в новой редакции:

2.1. Предметом Контракта является реализация инвестиционного проекта строительства жилого дома, отвечающего современным требованиям, именуемый далее Объект, на земельном участке по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пионерская, с ориентировочным объемом инвестиций в текущих ценах 254475000 рублей (двести пятьдесят четыре миллиона рублей (двадцать пять тысяч)), в том числе объем инвестиций в муниципальное жилье, объекты коммунального назначения оценивается приблизительно 19340 (девятнадцать миллионов триста сорок) рублей.

3.2. Соотношение раздела имущества по итогам реализации Контракта устанавливается между Сторонами в пропорции:

Администрации: 1418,5 м²

7,6 (Семь целых шесть десятых) % общей площади объекта (общая площадь квартир и нежилых помещений)

Инвестору: 17186

22,4 (Двадцать две целых четыре десятых) % общей площади объекта (общая площадь квартир и нежилых помещений), в том числе 3 (Три)% общей площади квартир объекта за выполнение функций технического заказчика по строительству Объекта.

2. Дополнить Контракт п.п. 5.1.9, 5.2.17, 5.2.18 в редакции:

5.1.9. За счет собственных средств компенсирует Инвестору затраты по строительству инженерных сетей и сооружений к строящемуся жилому дому по ул. Пионерская в городе Железнодорожном Московской области пропорционально нагрузкам, указанным в Приложении №1 к Постановлению Правительства Московской области от 28.08.2001 г. №271/28.

5.2.17. Произвести финансирование работ по благоустройству, сносу, созданию и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности города Железнодорожного Московской области, а также услуг по техническому надзору за проведением указанных работ (дополнительные технические условия), в сумме 36000000 (Тридцать шесть миллионов) рублей с учетом НДС в течение 30 банковских дней с момента заключения настоящего соглашения.»

5.2.18. За счет собственных средств выполнить работы по строительству инженерных сетей и сооружений к строящемуся жилому дому по ул. Пионерская в городе Железнодорожном Московской области пропорционально нагрузкам, указанным в Приложении №1 к Постановлению Правительства Московской области от 28.08.2001 г. №271/28.

3. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой его частью, вступает в силу с момента подписания сторонами, действует до полного выполнения обязательств сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах – по одному для каждой Стороны, один экземпляр – для Московской областной регистрационной палаты г. Железнодорожного. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Министерство строительного комплекса Московской области:

105064, Москва, ул. Земляной Вал, 36

ОКПО 00080476 ОКОПФ 81

ИНН 5000001589, КПП 509901001

Л/с 01700001883 в Министерстве финансов

Московской области г. Москва,

ИНН 5000001451

Р/счет 40201810940020100001

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

КБК 00011705020020003180

Сбербанк России г. Москва

Администрация города Железнодорожный Московской области:

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, дом 27,

ИНН 5012006711 КПП 501201001 ОКВЭД 75.11.31

Л/с 03001020409 в Железнодорожном финансовом управлении

Министерства Финансов Московской области

р/с 40204810540040107339

Сбербанк России г. Москва Балашихинское ОСБ 8038

г. Балашиха

МУП «Управление единого заказчика» г. Железнодорожного»:

Балашихинское ОСБ 8038 г. Балашиха

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Савинское шоссе д.4/1

ИНН 5012019414/ КПП 501201001

Р/сч 40702810740040108371

В Сбербанке России г. Москва

К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225

От Министерства:

Министр строительного комплекса
Правительства Московской области

" _____ " _____ 200__ г.

От Администрации:

Глава г. Железнодорожный

" _____ " _____ 200__ г.

От Инвестора:

Директор МУП «Управление единого заказчика»
г. Железнодорожного

" _____ " _____ 200__ г.

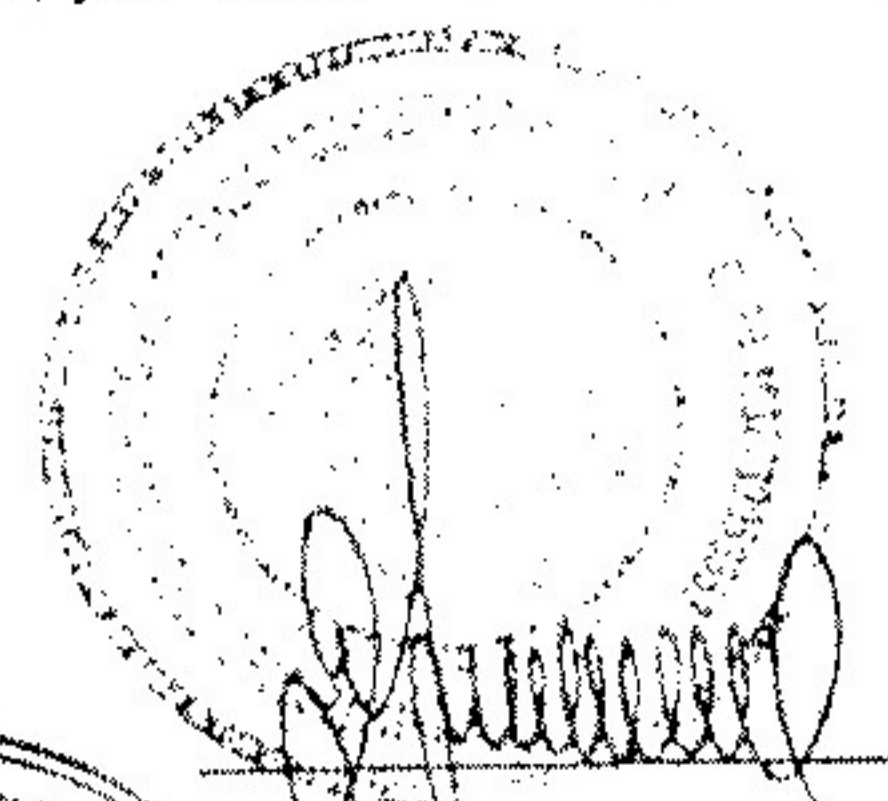
Министерство строительного комплекса Московской области

ВНЕСЕНО В РЕЕСТР

№ 22-1/50-05

24 марта 2005

Губин (Ташимова)



Е.В. Серёгин



Е.И. Жирков



А. Чернуха