

Дополнительное соглашение № 2

к ИНВЕСТИЦИОННОМУ КОНТРАКТУ № 22/50-05 на строительство жилого дома по ул. Пионерская в г. Железнодорожный Московской области

г. Железнодорожный
Московской области

"24" марта 2005 г.

Министерство строительного комплекса Московской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра строительства Правительства Московской области Серегина Е.В., действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области и Постановления Правительства Московской области от 28.08.2001 г. № 270/28 «О строительстве объектов недвижимости на территории Московской области по инвестиционным контрактам»,

Администрация г. Железнодорожный Московской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", действующая от имени и в интересах муниципального образования г. Железнодорожный Московской области, в лице Главы города Жиркова Е.И., действующего на основании Устава города,

МУП «Управление единого заказчика» г. Железнодорожного», именуемое в дальнейшем "Прежний Инвестор", в лице директора Чернухи Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава,

ООО «С.М.А. Модерн Индустрия», именуемое в дальнейшем «Новый Инвестор» в лице генерального директора Панина Олега Карлосовича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – "Соглашение") о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. По настоящему Соглашению, в соответствии с пп.7.1., 7.2 ст. 7 Инвестиционного контракта, заключенного между Инвестором, Министерством и Администрацией, регистрационный № 22/50-05, (далее по тексту соглашения – «Контракт»); Министерство и Администрация согласовывают, Прежний Инвестор передает, а Новый Инвестор принимает все права и обязанности Инвестора по Инвестиционному Контракту по проектированию и строительству нового жилого дома серии III М на земельном участке площадью 0,82 га по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пионерская, именуемый далее Объект, в связи с чем Новый Инвестор занимает место Прежнего Инвестора в обязательстве (Контракте).

2. Объем передаваемых прав и обязанностей

2.1. Права и обязанности по Контракту передаются Прежним Инвестором Новому Инвестору в полном объеме, в том числе функции Заказчика, Застройщика и Генерального подрядчика по Объекту.

3. Правовые основания для заключения Соглашения

3.1. При заключении настоящего Соглашения Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими нормативными и локальными актами

подательной и исполнительной власти Российской Федерации, Московской области и
рода Железнодорожного, а также Инвестиционным Контрактом, зарегистрированным за
№ 22/50-05.

Статья 4. Цена договора и порядок взаиморасчетов

4.1. За получаемые в соответствии с настоящим Соглашением права по Контракту Новый Инвестор выплачивает Прежнему Инвестору сумму прямых расходов по Объекту на момент заключения настоящего соглашения.

4.2. Расчет сумм прямых расходов производится Прежним Инвестором, утверждается Новым Инвестором, а их оплата производится Новым Инвестором в срок не позднее 3 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

Статья 5. Обязанности Сторон

Прежний Инвестор обязуется:

5.1. Передать Новому Инвестору в 5-дневный срок с момента заключения настоящего соглашения все подлинники документов, удостоверяющие права и обязанности Нового Инвестора по Контракту, в том числе подлинник Контракта, документы, подтверждающие юридические отношения Прежнего Инвестора с третьими лицами в рамках реализации Контракта. Перечень вышеуказанных документов оформляется актом приема – передачи.

5.2. Заключить договор уступки Новому Инвестору права краткосрочной аренды на земельный участок площадью 0,82 га на проектирование в месячный срок с момента заключения настоящего Соглашения, согласовать с собственником земельного участка. Договор аренды земельного участка под строительство жилого дома по ул. Пионерская подлежит передаче Новому Инвестору по акту вместе с подлинником договора уступки прав краткосрочной аренды.

5.3. Сообщить сведения, которые могут иметь значение для Нового Инвестора в процессе реализации Контракта.

5.4. Представить Новому Инвестору расчет сумм прямых затрат в месячный срок с момента заключения настоящего Соглашения.

Новый Инвестор обязуется:

5.6. Представить Администрации и Министерству следующие документы:

Учредительные документы (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации), заверенные нотариально.

Справку банка, где Новому Инвестору открыт расчетный счёт.

5.7. В письменной форме уведомить всех заинтересованных третьих лиц о состоявшейся уступке прав по Контракту.

5.8. Принять от Прежнего Инвестора в 5-дневный срок с момента заключения настоящего Соглашения все подлинники документов, удостоверяющие права и обязанности Нового Инвестора по Контракту, в том числе подлинник Контракта, документы, подтверждающие юридические отношения Прежнего Инвестора с третьими лицами в рамках реализации Контракта.

5.9. Провести сверку взаиморасчетов с Прежним Инвестором по ранее произведенным сделкам в рамках реализации Контракта в месячный срок с момента заключения настоящего Соглашения.

5.10. Оплатить Прежнему Инвестору прямые расходы, произведенные им по Объекту на момент заключения настоящего Соглашения, в соответствии с утвержденным Новым Инвестором расчетом сумм прямых расходов в срок не позднее 3 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

5.11. Права и обязанности Администрации и Министерства по Инвестиционному Контракту остаются неизменными.

5.12. На момент заключения настоящего соглашения Министерство и Администрация не согласовывали уступку Инвестором (Прежним Инвестором) своих прав по Инвестиционному Контракту и не заключали в связи с этим Дополнительных соглашений, предусмотренных условиями Контракта (ст. 7) с третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. Прежний Инвестор несет ответственность перед Новым Инвестором за действительность и достоверность переданных ему документов и самого требования по Контракту, гарантирует наличие и законность уступаемых прав по Контракту и что на дату подписания настоящего Соглашения уступаемое право требования не является предметом залога.

6.2. Новый Инвестор в полном объеме принимает на себя:

- ответственность перед Министерством и Администрацией в соответствии с условиями Контракта,
- риск неблагоприятных последствий, связанных с получением от Прежнего Инвестора достоверной информации и документов, удостоверяющих его права и обязанности или имеющие значение для их осуществления.

6.3. Во всем остальном ответственность сторон определяется действующим законодательством РФ.

7. Вступление Соглашения в законную силу

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего соглашения.

7.2. Настоящее Соглашение действует до полного выполнения обязательств Сторонами Соглашения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с нарушением условий по передаче прав и обязанностей Прежнего Инвестора Новому Инвестору подлежат урегулированию между ними на двухсторонней основе в порядке досудебного разбирательства.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Прежний Инвестор и Новый Инвестор могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение с момента вступления его в силу является неотъемлемой частью Контракта.

9.2. Контракт составлен в пяти экземплярах – по одному для каждой Стороны, один экземпляр – для Московской областной регистрационной палаты г. Железнодорожного. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Министерство строительного комплекса Московской области:

125064, Москва, ул. Земляной Вал, 36

ОКПО 00080476 ОКОПФ 81

ИНН 5000001589, КПП 509901001

И/с 01700001883 в Министерстве финансов

Московской области г. Москва,

ИНН 5000001451

Р/счет 40201810940020100001

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Сбербанк России г. Москва

Администрация города Железнодорожный Московской области:
143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, дом 27,
ИНН 5012006711 КПП 501201001 ОКВЭД 75.11.31
Л/с 03001020409 в Железнодорожном финансовом управлении
Министерства Финансов Московской области
р/с 40204810540040107339
Сбербанк России г. Москва Балашихинское ОСБ 8038
г. Балашиха

МУП «Управление единого заказчика» г. Железнодорожного»:
Балашихинское ОСБ 8038 г. Балашиха
143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Савинское шоссе д.4/1
ИНН 5012019414/ КПП 501201001
Р/сч 40702810740040108371
В Сбербанке России г. Москва
К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225

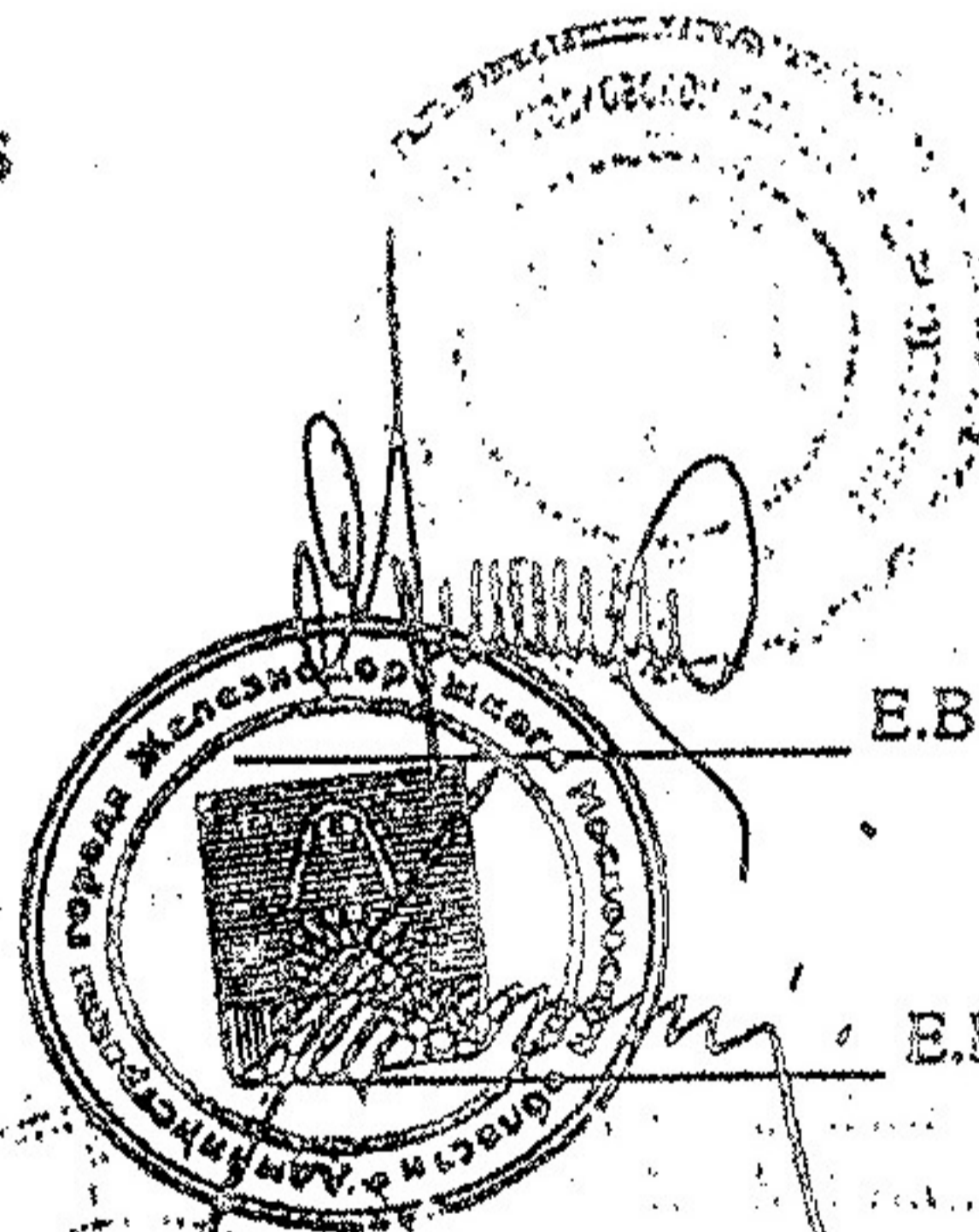
ООО «С.М.А. Модерн Индустри»:
г. Москва, ул. Большая Грузинская дом № 60,
стр.1.
ОГРН 1037739045024
ИНН 7710410068
КПП 771001001
ОКПО 58220516
р/с 407028103000000006141 в ОАО АИБ
«АКАДЕМХИМБАНК»
БИК 044583876
к/с 301018106000000000876

От Министерства:
Министр строительного комплекса
Правительства Московской области
" " 200 г.

От Администрации:
Глава г. Железнодорожный
" " 200 г.

От Прежнего Инвестора:
Директор МУП «Управление единого заказчика»
г. Железнодорожного
" " 200 г.

От Нового Инвестора
Генеральный директор
ООО «С.М.А. Модерн Индустри»
" " 200 г.



Е.В. Серёгин

Е.И. Жирков



С.А. Чернуха

О.К. Панин

№ 24-8/50-05
24 марта 2005 г.