

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов ТСЖ «Пионерская «14/3» по строительному адресу: Московская область, город Железнодорожный, улица Пионерская.

Московская область, г. Железнодорожный  
ул. Новая, д. 55, ДК «Родник»

07 марта 2010г.

Зарегистрировано 259 решения очного голосования.

Представлено 70,9 % голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня

1. Утвердить, что для завершения строительства многоквартирного жилого дома по строительному адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Пионерская необходимо привлечение дополнительных личных финансовых средств участников долевого строительства.
2. Утвердить, что ТСЖ «Пионерская 14/3» заключает дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту, Договор переуступки аренды земельного участка, получает разрешение на строительство и выступает в качестве Нового Инвестора, Заказчика-застройщика.
3. Утвердить смету расходов в сумме расходов 1 128 300 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч триста) рублей и оплатить целевой взнос в размере 85,70 руб. с квадратного метра в срок до 12.03.2010 на р/с ТСЖ «Пионерская 14/3».
4. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пионерская 14/3» любой из следующих способов: размещение объявления на сайте по адресу: [www.pion.zheldor.info](http://www.pion.zheldor.info) и размещение объявления на информационной стенде около строительной площадки (г. Железнодорожный, ул. Пионерская) или/либо вручение уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Решения общего собрания членов ТСЖ, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ч.3 ЖК РФ).

По первому вопросу: Утвердить, что для завершения строительства многоквартирного жилого дома по строительному адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Пионерская необходимо привлечение дополнительных личных финансовых средств участников долевого строительства.

Голосовали:

ЗА – 97,94%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,06%.

По второму вопросу: Утвердить, что ТСЖ «Пионерская 14/3» заключает дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту, Договор переуступки аренды земельного участка, получает разрешение на строительство и выступает в качестве Нового Инвестора, Заказчика-застройщика.

Голосовали:

ЗА – 94,14%; ПРОТИВ – 2,76%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,10%.

По третьему вопросу: Утвердить смету расходов в сумме расходов 1 128 300 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч триста) рублей и оплатить целевой взнос в размере 85,70 руб. с квадратного метра в срок до 12.03.2010 на р/с ТСЖ «Пионерская 14/3»

Голосовали:

ЗА – 96,26%; ПРОТИВ – 0,84%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,90%.

По четвертому вопросу: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пионерская 14/3» любой из следующих способов: размещение объявления на сайте по адресу: [www.pion.zheldor.info](http://www.pion.zheldor.info) и размещение объявления на информационной стенде около строительной



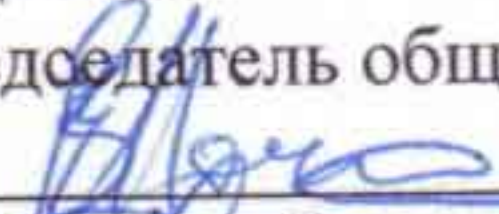
площадки (г. Железнодорожный, ул. Пионерская) или/либо вручение уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Голосовали:


ЗА – 98,37%; ПРОТИВ – 0,54%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,09%.

Подписи:

Председатель общего собрания:

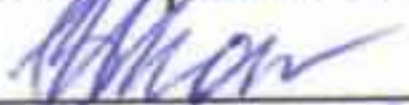
 (Евдоченко Виталий Николаевич)

Секретарь общего собрания:

 (Лопаткин Александр Владимирович)

подпись

Члены правления ТСЖ:

 (Иконникова Виктория Владимировна)

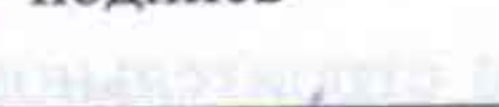
подпись

 (Зеленкин Дмитрий Алексеевич)

подпись

 (Евдоченко Виталий Николаевич)

подпись

 (Лопаткин Александр Владимирович)

подпись

 (Ермакова Светлана Юрьевна)

подпись