

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания членов ТСЖ «Пионерская 14/3» по строительному адресу: Московская область, город Железнодорожный, улица Пионерская, проводимого в заочной форме.

21.08.2010г.

МО, г. Железнодорожный.

**Приняло участие в голосовании: 52,31 % членов ТСЖ «Пионерская 14/3».**

*Решение общего собрания членов ТСЖ, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст.45 ч.3 ЖК РФ)*

### Вопросы поставленные на голосование:

- Вопрос №1: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;  
Вопрос №2: Изменение состава правления ТСЖ «Пионерская 14/3»;  
Вопрос №3: Изменение состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Пионерская 14/3»;  
Вопрос №4: Утверждение сметы/график финансирования/выполнения СМР для завершения строительства многоэтажного жилого дома;  
Вопрос №5: Утверждение размера целевого взноса с 1 кв.м., срока оплаты целевого взноса;  
Вопрос №6: Заключение договора поручительства между ТСЖ «Пионерская 14/3» и коммерческим банком «Холдинг-Кредит»;  
Вопрос №7: Перераспределение накопленных денежных средств между главами в смете расходов на окончание строительства многоэтажного жилого дома;  
Вопрос №8: Утверждение способа уведомления будущих собственников квартир в жилом многоэтажном доме по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Пионерская о проведении общего собрания:

### Результаты голосования членов ТСЖ «Пионерская 14/3», в %:

| Вопрос                                  | «За»<br>% | «Против»<br>% | «Воздержался»<br>% | Итого<br>% |
|---|-----------|---------------|--------------------|------------|
| Вопрос № 1                              | 48,09     | 1,52          | 2,7                | 52,31      |
| Вопрос № 2                              |           |               |                    |            |
| <i>Выход из членов правления:</i>       |           |               |                    |            |
| • Зеленкин Д.А.                         | 37,45     | 4,02          | 10,84              | 52,31      |
| • Лопаткин А.В.                         | 39,16     | 3,49          | 9,66               | 52,31      |
| • Ермакова С.Ю.                         | 41,01     | 2,71          | 8,59               | 52,31      |
| <i>Избрание новых членов правления:</i> |           |               |                    |            |
| • Сердюков П.Н.                         | 42,66     | 2,05          | 7,60               | 52,31      |
| • Фесенко И.А.                          | 41,92     | 4,87          | 5,52               | 52,31      |
| • Клюбанова И.Н.                        | 43,55     | 3,37          | 5,40               | 52,31      |
| Вопрос № 3                              |           |               |                    |            |
| Хайретдинова Д.С.                       | 39,96     | 4,20          | 8,16               | 52,31      |
| Шунина Л.Ю.                             | 45,93     | 0,76          | 5,63               | 52,31      |
| Вопрос № 4                              | 44,48     | 2,54          | 5,29               | 52,31      |
| Вопрос № 5                              | 33,17     | 10,79         | 8,36               | 52,31      |
| Вопрос № 6                              | 31,59     | 11,59         | 9,14               | 52,31      |
| Вопрос № 7                              | 41,17     | 2,98          | 2,17               | 52,31      |
| Вопрос № 8                              | 47,34     | 3,46          | 1,51               | 52,31      |

**Решили:**

**По первому вопросу:**

Утвердить состав счетной комиссии в лице: Иконниковой В.В., Клюбановой И.Н., Батаевой Ю.С.

**По второму вопросу:**

Изменить состав правления ТСЖ «Пионерская 14/3».

Утвердить выход членов правления: Зеленкина Д.А., Лопаткина А.В., Ермаковой С.Ю.

Избрать новых членов правления: Сердюков П.Н., Фесенко И.А., Клюбанова И.Н.

**По третьему вопросу:**

Утвердить новый состав ревизионной комиссии в лице: Шуниной Л.Ю.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить представленные смету/график финансирования/выполнения строительно-монтажных работ для завершения строительства 7-ми секционного многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Пионерская.

**По пятому вопросу:**

Оплатить целевой взнос, необходимый для завершения строительства в размере 2 322,00 руб. в срок до 30 августа 2010г.

**По шестому вопросу:**

Заключить договор поручительства с коммерческим банком «Холдинг-Кредит» и выступить поручителем за тех членов ТСЖ «Пионерская 14/3», которым для оплаты целевого взноса необходимо кредитование в КБ «Холдинг-Кредит». Размер получаемого членом ТСЖ «Пионерская 14/3» кредита при этом должен быть ограничен и не может превышать сумму, необходимую ему для оплаты целевого взноса, согласно утвержденной смете расходов на окончание строительства (Приложение №1). Перечисление денежных средств по кредитному договору между КБ «Холдинг-Кредит» и членом ТСЖ «Пионерская 14/3» должно осуществляться на расчетный счет ТСЖ «Пионерская 14/3».

**По седьмому вопросу:**

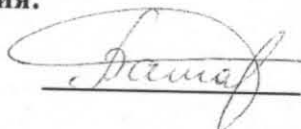
Осуществлять в рамках сметы на строительство 7-ми секционного многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Пионерская (Приложение №1) при необходимости перераспределение накопленных денежных средств между главами сметы расходов.

Решение о перераспределении должно оформлять Протоколом собрания членов Правления ТСЖ «Пионерская 14/3» с указанием причины перераспределения.


**По восьмому вопросу:**

Осуществлять уведомление будущих собственников квартир в жилом многоэтажном доме по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Пионерская о проведении общего собрания до ввода дома в эксплуатацию следующими способами: публикация информации о проведении собрания на официальном Интернет ресурсе ТСЖ «Пионерская 14/3» по адресу: <http://pion.3dn.ru/>, размещение объявления на информационном стенде на объекте (г. Железнодорожный, ул. Пионерская).

**Счетная комиссия:**

 /Батаева Ю.С./

 /Клюбанова И.Н./

 /Иконникова В.В./